

VYHLÁŠKA OBCE KOMÁRNO č. 6/2001

o vyhlášení závazných částí územního plánu obce Komárno

Zastupitelstvo obce Komárno podle §84 zákona o obcích (obecním zřízení) č. 128/2000 Sb. a v souladu s §29 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním rádu, v jeho platném znění, schválilo dne 6.11.2001 územní plán obce a vyhláší jeho závazné části touto obecně závaznou vyhláškou.

I.

Úvodní ustanovení

Čl. 1

Účel vyhlášky

Tato vyhláška vymezuje závazné části územního plánu obce Komárno, schváleného obecním zastupitelstvem dne 6.11.2001.

Čl. 2

Rozsah platnosti

Tato vyhláška platí pro celé správní území obce Komárno, které je identifikováno jejím katastrálním územím. Obec Komárno spravuje jedno katastrální území. Návrhové období územního plánu je 15 let, s celkovou dobou platnosti do roku 2015. Termíny aktualizace územního plánu obce Komárno budou odpovídat potřebám rozvoje obce a vývoji ve spádovém území. Lhůty aktualizace: nejdříve po 12 měsících, nejpozději za 5 let.

II.

Závazné části územního plánu

Čl. 3

Vymezení pojmů

a) **závazné regulativy:**

- zásady uspořádání území
- limity využití území

b) **urbanizované území:**

- plochy a pozemky zastavěné nebo určené k zastavění

c) **neurbanizované území:**

- nezastavěné pozemky, které nejsou určeny k zastavění. Nesmí zde být povolávány novostavby,

kromě staveb sloužících jako doplňkové k využití stanovené funkce území a dále staveb základního technického vybavení pro život obce nebo jeho nadřazených sítí vyplývajících ze schváleného územního plánu velkého územního celku Zlínské aglomerace. Toto území se

dělí

podle funkčních kritérií na: zemědělskou půdu, vzrostlou zeleň krajinnou a rozptýlenou, pozemky určené k plnění funkce lesa, vodní plochy a vodní toky a ostatní pozemky mimo současně zastavěné území.

d) nezastavitelné území:

- v tomto území nesmí být povolovány žádné stavby. Patří sem pozemky vymezené v území systému ekologické stability, plochy nenahraditelné z hlediska krajinného rázu a nerostného bohatství státu.

Čl. 4

Vymezení závazné části

- 1) Zastupitelstvo obce Komárno schválilo na svém zasedání dne 6.11.2001 závazné části územního plánu obce, plochy pro veřejně prospěšné stavby a asanační opatření v rozsahu, ve kterém jej vymezuje návrh územního plánu obce a Regulativy územního rozvoje.
- 2) Všechny ostatní části územního plánu jsou směrné.

Čl. 5

Zásady regulace

Nástroje regulací k jejich uplatnění jsou uvedeny v samostatné textové části územního plánu. Návrh regulativů územního rozvoje, náležejícího do jeho závazné části, ve kterém jsou podrobně vymezeny prostorové a funkční regulativy řešeného území.

Čl. 6

Funkční uspořádání

- 1) Vymezenému funkčnímu využití ploch v řešeném území musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména pak účel umístěvaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná opatření, které schválenému funkčnímu uspořádání neodpovídají, nesmí být na tomto území umístěny nebo povoleny.
- 2) Členění ploch urbanizovaných: plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, sport a rekreaci, podnikání a zemědělskou výrobu, doprava, technická vybavenost, urbanizovaná zeleň a plochy zvláštního určení.
Členění ploch neurbanizovaných: krajinná zeleň, plochy zemědělské výroby, vodní toky a vodní plochy, plochy určené k plnění funkce lesa a systémy ekologické stability.
- 3) Podrobné členění obsahují Regulativy rozvoje území.

Čl. 7

Limity využití území

- 1) Limity využití území jsou členěny podle své omezující funkce v oblasti bydlení, infrastruktury, ochrany životního prostředí, ochrany zdrojů pitné vody, ochrany nerostného bohatství a koridorů či staveb nadřazených řešenému území vyšší schválenou územně plánovací dokumentací, ochrany historických památek a respektování zvláštních zájmů státu.
- 2) Podrobné členění limitů je uvedeno v Regulativech rozvoje území textu územního plánu.

Čl. 8

Vymezení zastavitelného území

- 1) Hranice současně zastavěného území jsou vymezeny v souladu s §139 odst. 2 a stavebního zákona

územním plánem ke dni 30.10.2000.

2) Zastavitelné území tvoří plochy vhodné k zastavění, určené schváleným územním plánem obce. Jeho

hranice jsou určeny k roku 2015.

Čl. 9

Charakteristika funkčních ploch podléhajících regulaci

1) Charakteristika jednotlivých funkčních ploch, které podléhají regulacím je podrobně rozvedena v závazných Regulativách územního rozvoje v bodě 3. Zde je definován rozsah regulací, míra jejich únosnosti, charakteristika podmíněných činností, prostorové regulaci, v grafické části - Regulačním výkrese - je obec rozdělena na jednotlivé územní bloky, ve kterých jsou určeny přípustné

činnosti, respektive jejich kombinace, závazné pro územního rozhodnutí.

2) Regulativy územního rozvoje pro obec Komárno vycházely z Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj

ČR č. 137/1998 Sb., §2, která stanoví základní požadavky na územně technické řešení staveb.

Čl. 10

Veřejně prospěšné stavby

1) Plochy pro veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny v bodě č. 5 Regulativů územního rozvoje a v grafické části, výkresu „Etapizace změn funkčního určení ploch a veřejně prospěšných staveb“.

2) Pozemky a objekty nezbytné k realizaci veřejně prospěšných staveb lze vyvlastnit za náhradu, nebo omezit vlastnická práva k nim v souladu s §108 stavebního zákona a podle schváleného územního plánu obce, kdy se jedná o stavby určené pro veřejně prospěšné služby, veřejné technické vybavení území určené pro jeho rozvoj, které vymezí schvalující orgán.

3) Veřejný zájem na vyvlastnění musí být prokázán v samostatném vyvlastňovacím řízení.

4) Nutné asanační úpravy, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území jsou uvedeny v hlavním výkrese

a textové části územního plánu obce.

Čl. 11

Ochrana přírody, krajiny a kostry územního systému ekologické stability

Území spravované obcí Komárno přiléhá k zájmovému území Přírodního parku Hostýnské vrchy a je součástí schváleného územního plánu velkého územního celku Zlínské aglomerace, vymežujících regionální a nadregionální územní systémy ekologické stability. Plochy tvořící součásti biocenter a biokoridorů, zahrnuté do územního plánu a plochy plnící funkci lesa, jsou pro řešené území nezastupitelné. Územní systém ekologické stability je součástí závazné části územního plánu.

III.

Závěrečná ustanovení

Čl. 12

Uložení územního plánu, evidence a archivace

- 1) Schválený územní plán obce Komárno je uložen pro obec Komárno na jejím Obecním úřadě, stavebním úřadě města Bystřice p. Host. a okresním úřadě v Kroměříži. Dokladová část je uložena u pořizovatele, obce Komárno.
- 2) Pro účely evidence bude zaslán nadřízenému orgánu územního plánování a Krajskému úřadu ve Zlíně registrační list.
- 3) Platnost územního plánu obce Komárno bude ukončena v roce 2015. Obec Komárno jej pak předá k archivaci příslušnému archivu.

Čl. 13

Platnost a účinnost vyhlášky

Tato vyhláška nabývá účinnosti i platnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyvěšení a vyhlášení.

Datum vyvěšení a vyhlášení je 7.11.2001.

V Komárně dne: _____

místostarosta

starosta

kulaté razítko
obce

Vyhlášeno dne: 7.11.2001

Vyvěšeno dne: 7.11.2001

Sejmuto dne: