

Ú Z E M N Í P L Á N

ČÁST C – VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ



Příloha č. 6

O B S A H:**C - TEXTOVÁ ČÁST:**

- C.1 Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí dle přílohy stavebního zákona** str. 3
- C.2 Vyhodnocení vlivů územního plánu na území soustavy NATURA 2000** str. 3
- C.3 Vyhodnocení vlivů územního plánu na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech** str. 3
- C.4 Případně vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, např. skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech** str. 4
- C.5 Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsazených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje** str. 6
- C.6 Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**
- C.6a - Vyhodnocení výsledků SWOT analýzy str. 6
 - C.6b - Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje str. 8
 - C.6c - Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení
 - I – zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území str. 9
 - II – předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích str. 9

C.1 Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí dle přílohy stavebního zákona

- viz. samostatná příloha dokumentace „Vyhodnocení vlivů Územního plánu Komárno na životní prostředí zpracované dle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu“

C.2 Vyhodnocení vlivů územního plánu na území soustavy NATURA 2000

Řešené území není součástí soustavy NATURA 2000 - nejbližší lokalita se nachází jižním směrem v k.ú. Rajnochovice ve vzdálenosti 2,5km (EVL, PO Hostýnské vrchy, CZ0721024). Z toho důvodu nebylo zpracováno „Hodnocení vlivu koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění,“ neboť vliv na území soustavy NATURA 2000 byl vyloučen a dotčený orgán ve svém stanovisku nestanovil požadavek na zpracování hodnocení.

C.3 Vyhodnocení vlivů územního plánu na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

(1) Územně analytické podklady představují vstupní informace o území, jeho limity, hodnoty a záměry. Tyto jevy mohou být návrhem územního plánu respektovány, rozvíjeny, negativně ovlivněny, případně nejsou návrhem územního plánu vůbec dotčeny. Přehled jevů ÚAP dotýkajících se řešeného katastrálního území Komárno a vyhodnocení vlivů územního plánu na jejich stav a vývoj je uveden níže.

- zastavěné území
- plochy výroby, občanského vybavení
- nemovitá kulturní památka
- místo významné události
- objekt a soubor v památkovém zájmu
- územní systém ekologické stability
- památný strom, stromořadí
- lesy, vzdálenost 50m od lesa
- investice do půdy
- BPEJ
- ochranné pásmo vodního zdroje
- záplavové území, aktivní zóna záplavového území
- retenční prostor – plocha určená k rozlivu povodně
- vodovodní síť, kanalizace, distribuční síť el. energie, plynovod vč. ochranných pásem
- síť elektronických komunikací
- silnice II TŘ
- železniční dráha
- pietní pásmo hřbitova
- objekt požární ochrany
- záměry z nadřazené územně plánovací dokumentace
- záměry z původního ÚPn SÚ

(2.1) Zastavěné území obce je vymezeno v souladu s platnou legislativou k datu 01/08/2015. Plochy přestaveb a asanací nebyly navrhovány.

(2.2) Stávající plochy výroby (**V**) a občanského vybavení (**O, OS, OH**) jsou územním plánem stabilizovány a doplněny návrhem plochy občanského vybavení č. **4** (přechodné ubytování, stravování) a plochy pro sport a tělovýchovu č. **5** (rozšíření sportoviště). Občanské vybavení slučitelné s bydlením, nevýrobní a výrobní služby je dále možné umisťovat v plochách smíšených obytných vesnických – viz kap. A/I.6b návrhu. V ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj výroby i občanského vybavení odpovídající velikosti a významu sídla.

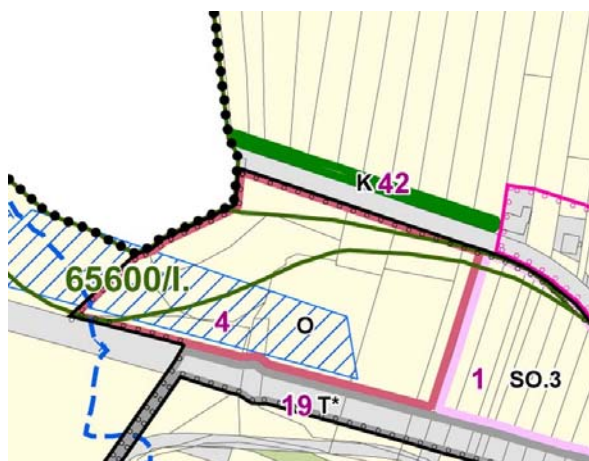
(2.3) Na východním okraji obce na pozemku parc. č. 117 se nachází nemovitá kulturní památka – kaple sv. Cyrila a Metoděje (rejstř. č. 30003/7-5993), která je stabilizována v ploše OH. Poloha hřbitova vč. kaple se z hygienických důvodů nachází mimo zastavěné jádro obce s velkoobjemovou zelení po obvodu hřbitova uvozuje vstup do území. Z důvodu vizuálního zapojení plochy hřbitova s vlastním sídlem je navržena liniová zeleň podél silnice II/150 (alej) – plochy č. **39, 34**. Kulturní památky místního významu (památné kříže, památník obětem války, pamětní deska) jsou stabilizovány ve stávajících funkčních plochách – vyznačeno symbolem s ID ve výkresu B/II.2.

(2.4) Celé katastrální území je územím s předpokladem archeologických nálezů. ÚP vytváří předpoklady pro budoucí výstavbu. V případě stavební činnosti a neočekávaných archeologických nálezů vyplývá pro stavebníka oznamovací povinnost ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, který upravuje i následný postup v takovéto situaci.

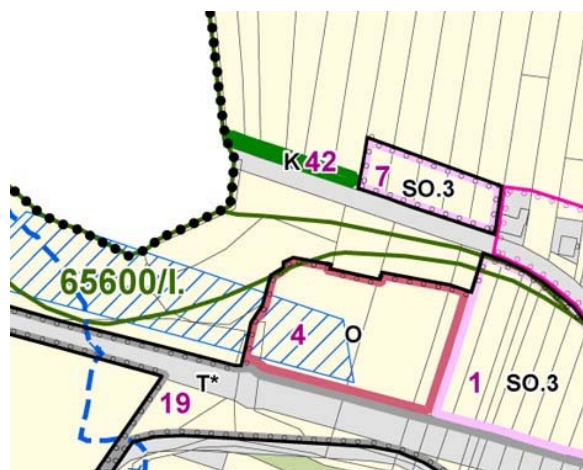
(2.5) Ve směru východ – západ paralelně s vodním tokem Juhyně je trasována lokální větev ÚSES, která je ve střetu s navrhovanou přeložkou silnice II/150. Západním okrajem katastrálního území prochází dálkový migrační koridor, který je rovněž ve střetu s přeložkou silnice II/150. Vlastní tech. řešení silnice II/150 není ke dni zpracování ÚP známo. Z důvodu střetu návrhových ploch dopravy s těmito významnými hodnotami a z důvodu požadavku na zachování prostupnosti územím je využití ploch dopravy č. **11-16** podmíněno zpracováním migrační studie - viz textová část návrhu kap. A/I.6b. Křížení přeložky silnice II/150 s biokoridorem je řešeno průsečikovou plochou č. **13** se stanovenými podmínkami využití. Část úseku silnice II/150 ve směru Osíčko je lemována památnou lipovou alejí, která plní významnou krajinnou funkci (směrování, akcentování). Stromořadí je vymezeno jako součást plochy krajinné zeleně a ve výkresu č. B/II.2 zobrazeno grafickým symbolem.

(2.6) Řešené území má nízkou lesnatost 3% z celkové rozlohy. Vzdálenost 50m od lesa nepředstavuje žádný významný limit pro využití území. Byly navrženy plochy č. **31, 32** k zalesnění, jejich dopad na životní prostředí je hodnocen kladně – viz kap B/I.7 odůvodnění.

(2.7) Zastavitelné plochy navržené ÚP vyžadují vynětí ze ZPF a dotýkají se předmětu ochrany sledovaného zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF. U návrhových ploch č. **1, 4, 20-25** je stanovena podmínka zachování funkčnosti provedených meliorací – viz kap. A/I.6b návrhu. Z hlediska rozsahu záborů došlo k redukci půd nejvyšší bonity. Negativně byl hodnocen rozsah záborů u plochy č. **4**, která byla upravena tak, že zábor půd I. BPEJ byl eliminován (obr. č. 1, 2) – viz kap. B/I.7 odůvodnění.



Obr. č. 1 – rozsah plochy č. 4 před úpravou



Obr. č. 2 – rozsah plochy č. 4 po úpravě

(2.8) Severní část katastru je dotčena ochranným pásmem vodního zdroje Babice II., III. st.. Územní plán nenavrhuje žádné plochy, které by negativně ovlivnily OP vodního zdroje.

(2.9) Významným limitem ovlivňujícím využití území je inundace vodního toku Juhyně. Zastavěné území je dotčeno záplavovým územím v rozsahu 3,68% celkové rozlohy. Kromě zastavitelných ploch dopravní a technické infrastruktury nebyly v záplavovém území vymezeny žádné další zastavitelné plochy. Střet návrhových ploch se

záplavovým územím byl vyhodnocen – viz kap. B/I.2d odůvodnění. K ochraně zastavěného území před povodní byly navrženy plochy hrází suchých vodních nádrží č. **12, 26, 27**, jejichž retenční prostor je zobrazen ve výkrese č. B/II.2

(2.10) Všechny rozvojové lokality je možné napojit na síť technické a dopravní infrastruktury. Stávající vedení tech. a dopravní infrastruktury vč. jejich ochranných pásem jsou respektovány. Železniční trať č. 303 je stabilizována. Byly posouzeny bilance potřeby pitné vody, el. energie, zemního plynu a množství produkovaných splaškových vod, komunálního odpadu – viz kap. B/I.4, část II.4j, II.4k. Byly vyhodnoceny a zapracovány záměry z nadřazené dokumentace (PUR ČR, ZUR ZK) a vymezeny plochy pro koridor dopravy č. **11-16** (přeložka silnice II/150) a č. **20-25** prodloužení produktovodu v nové trase Loukov- Sedlnice (Mošnov).

(2.11) Rozsah ochranného pásma hřbitova je vyznačen ve výkrese č. B/II.2. Nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy v konfliktu s OP hřbitova.

(2.12) Objekt požární ochrany jako objekt integrovaného záchranného systému Zlínského kraje je vymezen jako součást plochy občanského vybavení a zobrazen symbolem ve výkrese č. B/II.2

(2.13) Územní plán Komárno naplňuje cíle udržitelnosti z hlediska návaznosti na původní územně plánovací koncepci (ÚPn SÚ Komárno). Záměry vycházejí z této dokumentace byly vyhodnoceny a příp. zapracovány do návrhu ÚP, zejména plochy změn – viz kap. B/I.3a písm. d odůvodnění. Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení byl redukován z 7,03 ha vymezených v ÚPn SÚ Komárno na 2,17 ha navržených v ÚP, z čehož bylo převzato 1,48 ha z původní dokumentace.

C.4 Případně vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, např. skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech

(1) Doplňující průzkumy a rozbory jsou samostatnou částí odůvodnění jako jeho Příloha č. 5 a jsou jedním z podkladů navrženého řešení. Skutečnosti zjištěné v rámci průzkumu území byly zapracovány tímto způsobem:

(1.1) Demografická prognóza a potřeba nových ploch pro bydlení zohledňuje předchozí negativní vývoj v letech 2004 – 2014 a návrh 2,17 ha zastavitelných ploch pro 14 bytových jednotek je střízlivým odhadem v časovém horizontu 20-ti let – viz kap. B/I.6 odůvodnění.

(1.2) Návrh zastavitelných ploch pro bydlení a občanské vybavení zohledňuje strukturu sídla, kterou doplňuje – viz výkres č. A/II.2. Krajinný ráz návrhem ploch č. **1, 2, 3, 4, 5, 7, 8**, není dotčen – viz kap. B/I.2c, odst. 6 odůvodnění. S ohledem na urbanistický charakter sídla, výškovou hladinu zástavby byly stanoveny podmínky prostorového uspořádání pro plochy SO.3, O, OS, OH – viz kap. A/I.6b návrhu.

(1.3) Plochy pro golfové hřiště O č. **43-47**, které byly posuzovány z hlediska vlivu územního plánu na životní prostředí, byly v průběhu projednávání vypuštěny z důvodu nesouhlasu dotčených orgánů s rozsahem záborů vysokobonitního fondu ZPF (zejména půd I., II. tř. ochrany).

(1.4) Řešení krajiny zohledňuje právní stav pozemků, nízkou hodnotu KES, mozaiku zeleně na sousedním katastrálním území a potřebu členit krajinu linií zelení doprovodných stromofadí / alejí podél cest. Retence vody v krajině v návaznosti na navrhovanou cyklostezku je zohledněna plochou pro víceúčelovou vodní nádrž č. **28**. Bylo vytvořeno 4,44 ha přírodně blízkých ploch, v jejichž důsledku se navyšuje KES z hodnot 0,24ha na 0,28.

(1.5) Zvýšení atraktivity regionu Podhostýnska pro návštěvníky a oddělení cyklo dopravy od provozu na pozemních komunikacích je řešeno návrhem ploch pro cyklostezky č. **24, 29, 30, 50, 51** s přesahem na sousední katastrální území Osíčko a Podhradní Lhota – viz kap. B/I.2d odst.3 odůvodnění.

C.5 Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsazených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje

(1) Vyhodnocení přijatého řešení ve vztahu k obecným prioritám uvedeným v PUR ČR je podrobně řešeno v kap. B/I.2b odůvodnění. V řešeném území se zejména uplatňuje požadavek na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách vyplývajících z vymezení koridoru pro prodloužení produktovodu, jehož trasa je upřesněna v ZUR ZK.

(2) Vyhodnocení přijatého řešení ve vztahu k obecným prioritám uvedeným v ZUR ZK je podrobně řešeno v kap. B/I.2c odůvodnění. Priority územního plánování mající vztah k řešenému území, které jsou respektovány a upřesněny v návrhu ÚP:

- **koridor republikového významu**

Byly stabilizovány plochy koridoru pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov – Sedlnice a Sedlnice - Mošnov (DV3) č. **20-25** v souladu s vydaným územním rozhodnutím č. 30/2008 (č.j. 20376/2008) jako veřejně prospěšná stavba (B01).

- **plochy a koridory veřejně prospěšných staveb pro dopravu nadmístního významu**

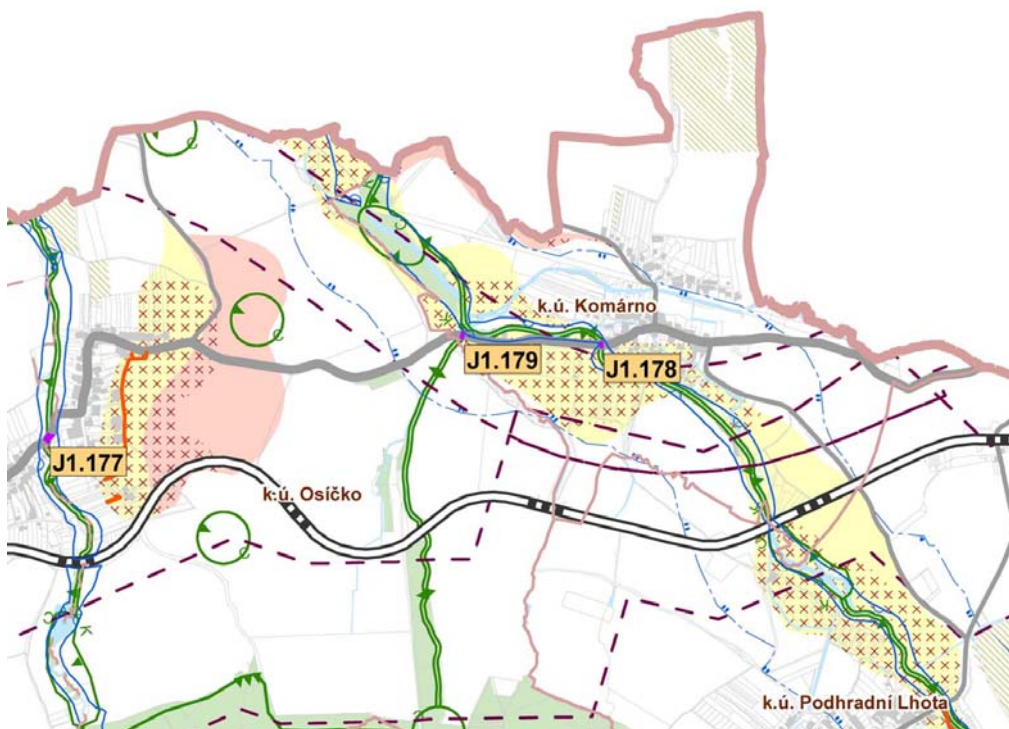
Byly vymezeny plochy dopravy č. **11-16, 50, 51** pro přeložku silnice II/150 v úseku Bystřice pod Hostýnem – Kunovice jako veřejně prospěšná stavba (PK15).

- **respektování krajinného celku Podhostýnsko**

Postavení sídla v krajině bylo vyhodnoceno - viz kap. B/I.2c, odst. 6 odůvodnění.

C.6 Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

C.6a – Vyhodnocení výsledků SWOT analýzy



Vybrané problémy obcí SO ORP Bystřice p. Hostýnem dle závěrů RURÚ, zdroj EKOTOXA s.r.o.

(1) Z vyhodnocení „Rozboru udržitelného rozvoje území pro správní obvod obce s rozšířenou působností Bystřice p. Hostýnem“ (dále jen „RURÚ“) zpracovaného v r. 2010 a aktualizovaného v r. 2014 byly vybrány nejvýznamnější silné a slabé stránky (vnitřní charakteristiky), příležitosti a hrozby (vnější vlivy) a hodnoty, které podstatněji ovlivňují území obce Komárno, nebo které jsou podstatněji ovlivněny návrhem územního plánu, případně jej podstatně ovlivňují a lze u nich tento vliv prokázat. Z dokumentu vyplývá, že nejzávažnější problémy vystupující na území obce Komárno řešitelné územním plánem jsou:

- likvidace splaškových vod
- protipovodňové opatření na ochranu zastavěného území
- minimalizace záborů ZPF
- vysoká míra nezaměstnanosti
- zajistit ochranu a rozvoj ekologicky stabilních ploch
- řešení ploch pro cyklostezku
- koridor doprav pro přeložku silnice II/150
- nadbytek ploch pro bydlení

(2) Územní plán Komárno vytváří předpoklady pro odstranění nebo minimalizaci problémů, které byly zjištěny analýzami rozboru udržitelného rozvoje území a jsou řešitelné nástroji územního plánování:

- **byly navrženy plochy č. 17-19 pro řešení odkanalizování obce** – viz kap. B/I.4, část II.4j, odst. 2 odůvodnění
- **v souladu s podkladovými koncepcemi byly navrženy plochy č. 12, 26, 27 pro ochranu zastavěného území před povodněmi** – viz kap. B/I.2d, odst. 1 odůvodnění
- **rozsah záborů ZPF byl odůvodněn – minimalizován byl rozsah vysokobonitního půdního fondu** - viz kap. B/I.8a odůvodnění
- **byly stabilizovány stávající plochy vodní, zeleně, lesa a navrženy plochy přírodě blízkých opatření č. 31-42, v jejich důsledku se navyšuje KES** – viz kap. B/I.8a odst. 5 odůvodnění
- **byly navrženy plochy č. 24, 29, 30, 50, 51 pro cyklostezku**
- **byly vymezeny plochy č. 11-16, 50-52 pro koridor dopravy** – viz kap. B/I.4, část II.4i
- **byly vyhodnoceny záměry z ÚPn SÚ Komárno pro bydlení, z čehož 3,9 ha bylo zrušeno, 1,65 ha vymezeno jako součást zastavěného území a 1,48ha bylo převzato do návrhu ÚP** – viz kap. B/I.6 odůvodnění

I – Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

(1) Zjištěné hrozby v území obsažené v RURÚ:

- předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení

(2) Záměry z ÚPn SÚ byly vyhodnoceny a plochy pro bydlení redukovány. V ÚPn SÚ je vymezeno celkem 7,03 ha zastavitelných ploch pro bydlení, z čehož je 5,38ha nevyužitých (¾) pro daný účel.

- **V návrhu ÚP bylo z celkových 7,03ha ½ zrušeno, ¼ vymezeno jako součást zastavěného území a ¼ převzata do návrhu ÚP s ohledem na předpokládanou demografickou prognózu** – viz kap. B/I.6 odůvodnění

II – Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

(1) Zjištěné slabé stránky v území obsažené v RURÚ:

- zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům
- nízká úroveň KES
- absence ČOV
- nepříznivá věková struktura obyvatelstva
- vysoký podíl neobydlených bytů
- nízká intenzita bytové výstavby

(2) ÚP Komárno vytváří předpoklady pro eliminaci shora uvedených problémů způsobem podrobněji uvedeným v kap. B/I.5 odůvodnění.

III – Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

Při zpracování územního plánu byly zohledněny závěry z analýzy silných stránek a příležitostí v území podle rozboru udržitelného rozvoje území. Územní plán vytváří předpoklady a stanoví pravidla pro rozvoj území s ohledem na hodnoty území zjištěné v rámci posouzení vlivů a potřeby ochrany přírody a krajiny. Kulturní a přírodní hodnoty jsou respektovány při zajištění vyváženosti se socioekonomickou složkou. Z obsahu územního plánu je patrné, že silné stránky a příležitosti jsou v rámci daných rozvojových limitů využity ve prospěch dlouhodobě udržitelného rozvoje obce:

- **zachování měřítka sídla**

- péče o veřejný prostor
- rozvoj bydlení, občanského vybavení, cyklodopravy
- ochrana zastavěného území před povodní a realizace hrází suchých vodních nádrží
- estetické umocnění krajinné scenerie prvky drobné architektury
- krajinotvorba

IV – Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Navržené řešení nebude mít negativní vliv na stávající hodnoty území. Naopak realizací navržených záměrů dojde k vytvoření nových hodnot – zejména se jedná o realizaci přírodě blízkých opatření a záměry technické a dopravní infrastruktury. Oproti současnému stavu přírodních hodnot nedojde k výrazným zásahům, které by znamenaly zhoršující se trend vývoje. Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí neprokázalo nepříznivý vliv dokumentace na přírodní složku, která představuje hlavní hodnotu území.

Závěr:

Byly podrobně zhodnoceny a v územním plánu v rámci nástrojů, kterými územní plán disponuje, zohledněny analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozby řešeného území. Většina z výroků SWOT analýz byla do návrhem ÚP zapracována. Z výše uvedených skutečností vyplývá, že koncepce ÚP vytváří podmínky pro příznivý rozvoj kulturních, urbanistických a architektonických hodnot při respektování krajinného rázu.

(3) Z hodnocení území a návrhem opatření vyplývá posílení všech pilířů. Požadavky vyplývající z RURÚ byly vyhodnoceny a zapracovány do přijatého řešení tak, že územním plánem jsou vytvořeny podmínky k eliminaci negativních jevů – viz kap. B/I.5 odůvodnění.

C.6c - Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek:

I – pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území

(1) Z výsledků rozboru udržitelného rozvoje území vyplývá, že mezi reálné a nejzávažnější rizika, která ovlivňují potřeby života současné generace obyvatel obce Komárno, patří především:

- likvidace splaškových vod
- riziko povodně
- riziko eroze
- riziko stárnutí obyvatelstva

(2) Územní plán zohledňuje tyto rizika tím, že jsou:

- vymezeny plochy pro odkanalizování č. 17-19
- vymezeny plochy hrází suchých vodních nádrží č. 12, 26, 27
- navrženy plochy k zalesnění č. 31, 32 a přírodě blízkých opatření č. 28, 33-43
- vymezeno dostatečné množství ploch pro bydlení č. 1-3, 7, 8, stabilizace obyvatelstva a zvýšení atraktivity území (plochy č. 24, 29, 30, 50, 51 pro cyklostezku, plochy č. 4 pro občanskou vybavenost)

II – pro předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích:

(1) Z analýzy RURÚ SO ORP Bystřice p. Hostýnem vyplývají pro podmínky života budoucích generací v obci následující rizika:

- úbytek vysokobonitní zemědělské půdy
- nárůst dopravy průtahem silnice II/150

(2) Územní plán zohledňuje tyto rizika tím, že jsou:

- eliminovány zábory ZPF I., II. BPEJ
- vyloučena tranzitní doprava mimo zastavěné území (přeložka silnice II/150)

Závěr:

Územní plán obce Komárno jako strategická koncepce pozitivně ovlivňuje všechny pilíře udržitelného rozvoje území a přispívá tak k realizaci cílů:

- veřejná infrastruktura (dopravní a technická infrastruktura, protipovodňové opatření, občanské vybavení),
- průchodnost krajinou (ÚSES), zalesnění

v jejichž důsledku dojde k zatraktivnění území a možnému nárůstu obyvatelstva. Nárůst ekonomicky aktivního obyvatelstva může znamenat rozšíření podnikatelských aktivit (zejména služeb a řemeslné výroby) a posílení sociálních vazeb.