



Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž

Riegrovo náměstí 3228/22, 767 01 Kroměříž

Spis. zn.: 2RP16725/2016-525202/04/03
Č.j.: SPU 392256/2021/Luh
Vyřizuje: Ing. Michal Luhan
Telefon: 725970657
E-mail: m.luhan@spucr.cz
ID DS: z49per3

SPU 392256/2021/Luh



000628504729

V Kroměříži dne: 22. 11. 2021

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Komárno, části katastrálního území Podhradní Lhota, části katastrálního území Babice u Kelče a části katastrálního území Osíčko zpracovaný jménem firmy Foltánek s.r.o. se sídlem Perucká 2522/1, 120 00 Praha 2, pod č. zakázky 210005 Ing. Dalimilem Foltánkem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu: Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v Příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území (dále jen „k.ú.“) Komárno, části k.ú. Podhradní Lhota, části k.ú. Babice u Kelče a části k.ú. Osíčko (dále jen „KoPÚ“) zahájila pobočka z vlastního podnětu dne 26. 10. 2017. Zahájení řízení oznámila pobočka v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona veřejnou vyhláškou č.j. SPU 468391/2017/Sei, která byla vyvěšena na úřední desce pobočky, Obce Komárno, Obce Podhradní Lhota a Města Kelč. O zahájení řízení byly dle § 6 odst. 6 zákona písemně vyrozuměny příslušné orgány a úřady státní správy, které si k ochraně svých zájmů stanovily podmínky dle zvláštních právních předpisů (č.j. SPU 498300/2017/Slá). Obcím, s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu KoPÚ, byla dle ustanovení § 5 odst. 1 písm. c) zákona zaslána výzva k přistoupení k řízení o KoPÚ (č.j. SPU 529369/2017/Slá). Ve stanovené lhůtě vyzvané obce k řízení o KoPÚ nepřistoupily. Zpracovatelem KoPÚ se na základě veřejné soutěže a smlouvy o dílo č. 1462-2017-525202 stala firma Foltánek s.r.o. se sídlem Perucká 2522/1, 120 00 Praha 2.

V rámci přípravných prací KoPÚ proběhlo doplnění a ověření stávajícího bodového pole, polohopisné zaměření zájmového území, vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu. Výsledky zaměření skutečného stavu byly porovnány se stavem katastru nemovitostí a následně použity jako podklad k vypracování nárokových listů vlastníků. Před zahájením přípravných prací bylo pracovníkům zpracovatelské firmy, v souladu s ustanovením

6 odst. 9 zákona, vydáno pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky k výkonu činnosti (č.j. SPU 279427/2018/Zab). Toto pověření bylo současně vyvěšeno na úředních deskách Obce Komárno, Obce Podhradní Lhota a Města Kelč.

Úvodní jednání svolala pobočka dle § 7 zákona na 15. 10. 2018 do Kulturního domu v Komárnu. Na úvodní jednání byli pozváni všichni známí účastníci řízení a zároveň bylo svolání úvodního jednání oznámeno na úředních deskách pobočky, Obce Komárno, Obce Podhradní Lhota a Města Kelč pod č.j. SPU 436801/2018/Zab. Na úvodním jednání byli účastníci seznámeni s důvody zahájení, účelem, formou, předpokládaným obvodem KoPÚ a s průběhem správního řízení. Dále byl odsouhlasen navržený bod, který je jednoznačný pro výpočet kritéria vzdáleností pozemků - budova Obecního úřadu v Komárnu. Účastníci jednání zvolili sbor zástupců v počtu pěti členů. Zápis z úvodního jednání byl zaslán všem pozvaným účastníkům pod č.j. SPU 500196/2018/Zab a byl také vystaven na úředních deskách pobočky a obcí.

Další fází KoPÚ bylo geometrické určení a stabilizace vnitřního a vnějšího obvodu KoPÚ, spojené se zjišťováním průběhu hranic pozemků a zjišťováním hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona, u kterých se v KoPÚ obnovuje pouze soubor geodetických informací. Po dohodě s ředitelem Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Holešov (dále jen „katastrální pracoviště“) byla dne 13. 9. 2018 vedoucí pobočky jmenována komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků (č.j. SPU 412061/2018/VI). Dále byla uzavřena dohoda s Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj o způsobu a zpracování podkladů pro obnovu katastrálního operátu u pozemků neřešených dle § 2 zákona dne 13. 9. 2018 (č.j. SPU 400257/2018/VI). Obec Komárno, Obec Podhradní Lhota a Město Kelč vyhlásily zjišťování průběhu hranic pozemků ke dni 22. 10. 2018. Zjišťování průběhu hranic pozemků za účasti komise a pozvaných vlastníků pozemků proběhlo ve dnech 24. 10. a 25. 10. 2018. Vlastníci dotčených pozemků byli na šetření průběhu hranic pozvání doporučeným dopisem. Výsledky zjišťování průběhu hranic pozemků pro určení obvodu KoPÚ a pozemků neřešených dle § 2 zákona (obnova souboru geodetických informací) byly na základě kladného stanoviska katastrálního pracoviště č.j. PD-408/2019-836 a PD-236/2019-836 ze dne 14. 1. 2019 převzaty do dokumentace katastru nemovitostí. Po stanovení obvodu KoPÚ předložila dle § 9 odst. 7 zákona pobočka katastrálnímu pracovišti seznam pozemků dotčených KoPÚ (dopisem č.j. SPU 620397/2016/Luh), k vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav v katastru nemovitostí.

Na základě geometrického určení a stabilizace obvodu KoPÚ byla vypočtena skutečná výměra řešeného území 1 816 942 m², která byla porovnána s celkovou výměrou pozemků zahrnutých do obvodu KoPÚ evidovanou v katastru nemovitostí 1 820 011 m². Zjištěný rozdíl těchto výměr byl podkladem pro stanovení opravného koeficientu 0,998314, který byl použit pro úpravu výměry pozemků v soupisech nároků.

Z důvodu vypořádání spoluvlastnictví obcí Komárno a Kunovice byl rozšířen obvod KoPÚ o pozemky p.č. 3404 (část), 3406, 3478, 3496, 3541, 3581, 3582, 3583, 3584, 3586, 3594 a 3595 v k.ú. Osíčko a pozemky p.č. 37/12, 37/13, 37/14, 37/15, 37/16, 37/17, 37/18 a 37/19 v k.ú. Komárno, a to z důvodu majetkoprávního vypořádání pozemků a dále narovnání katastrální/obecní hranice mezi k.ú. Komárno a k.ú. Osíčko. Oznámení o rozšíření obvodu byla vyvěšena vždy po dobu 15 dní na úředních deskách Obce Komárno, Obce Podhradní Lhota, Obce Osíčko a Města Kelč (č.j. SPU 043300/2019/Frk ode dne 11. 2. 2019, č.j. SPU 374508/2020/Luh od 19. 10. 2020 a č.j. SPU 449032/2020/Luh od 16. 12. 2020).

Pobočka zabezpečila dle § 8 odst. 1 zákona zpracování soupisu nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu pozemku, a to včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. Vypracovaný soupis nároků vlastníků byl vyložen k veřejnému nahlédnutí od 17. 6. 2019 po dobu 15 dní na Obecním úřadě v Komárnu a na Pobočce v Kroměříži. Oznámení o vyložení soupisu nároků bylo vyvěšeno na úředních deskách obcí a pobočky (č.j. SPU 213691/2019/Luh). Soupis nároků zároveň pobočka zaslala doporučeným dopisem vlastníkům (č.j. SPU 207945/2019/Luh), jejichž pobyt byl znám, a to společně s upozorněním na možnost uplatnění námítky ve lhůtě do 19. 7. 2019. Zpracovatel KoPÚ poskytl vlastníkům osobní konzultaci, která proběhla dne 26. 6. 2019 na Obecním úřadě v Komárnu. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné námítky. Vlastníci byli dále upozorněni na řešení pozemků dle § 3 odst. 3 zákona, tj. pozemků, k jejichž řešení v KoPÚ je vyžadován souhlas vlastníka a příslušného správního úřadu. V případě, že se vlastník ve lhůtě stanovené pobočkou k jejich řešení nevyjádřil, má se za to, že s řešením takovýchto pozemků souhlasil. Městský úřad (dále jen „MěÚ“) Bystřice pod Hostýnem, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, jakožto věcně a místě příslušný správní úřad, udělil svůj souhlas s řešením předmětných pozemků dle § 3 odst. 3 dne 25. 10. 2019 (č.j. MUBPH 25188/2019-15).

KoPÚ pokračovala návrhovými pracemi, v jejichž rámci byl nejprve zpracován plán společných zařízení (dále jen „PSZ“). Jedná se zejména o opatření ke zpřístupnění pozemků, protierozní ochranu zemědělské půdy a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (viz § 9 odst. 8, písm. a), b), c) a d) zákona). Návrh PSZ byl postupně projednáván se sborem zástupců vlastníků a na čtvrtém jednání dne 27. 5. 2020 byl sbor zástupců prokazatelně seznámen s konečnou verzí PSZ. Následně byl návrh PSZ posouzen Regionální dokumentační komisí pro Jihomoravský a Zlínský kraj, která doporučila předložení PSZ ke schválení obecnímu zastupitelstvu. Dne 24. 6. 2020 schválilo návrh PSZ zastupitelstvo Obce Komárno a zastupitelstvo Obce Podhradní Lhota a dne 18. 6. 2020 zastupitelstvo Města Kelč.

Dle § 9 odst. 10 zákona předložila pobočka PSZ dotčeným orgánům státní správy k uplatnění stanoviska s upozorněním, že jejich souhlasné stanovisko nahrazuje opatření (rozhodnutí, souhlas, povolení výjimky) podle

zvláštních právních předpisů. MěÚ Bystřice pod Hostýnem, odbor územního plánování a stavebního řádu, vydal souhlasné stanovisko pod č.j. MUBPH 12001/2020. MěÚ Bystřice pod Hostýnem, odbor životního prostředí, vydal souhlasné stanovisko pod č.j. MUBPH 12896/2020. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí, vydal souhlasné koordinované stanovisko pod č.j. KUZL 35948/2020. MěÚ Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí, vydal souhlasné stanovisko pod č.j. SZ MěÚVM 052280/2020/2.

Při zpracování a projednávání návrhu nového uspořádání pozemků vyplynula potřeba některých změn v PSZ. Jednalo o změny v rámci opatření ke zpřístupnění pozemků, spočívající převážně v doplnění či úpravě doplňkových polních cest. Z tohoto důvodu byl původní plán společných zařízení aktualizován. S aktualizovanou verzí byl prokazatelně seznámen sbor zástupců na svém pátém jednání dne 24. 5. 2021. Zastupitelstvo Obce Komárno schválilo aktualizaci PSZ dne 11. 8. 2021, zastupitelstvo Obce Podhradní Lhota dne 29. 6. 2021 a zastupitelstvo Obce Osíčko dne 16. 6. 2021. Aktualizovaná verze PSZ byla rovněž předložena dotčeným orgánům státní správy k vyjádření dle § 9 odst. 10 zákona. Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor územního plánování a stavebního řádu, vydal souhlasné stanovisko pod č.j. MUBPH 13546/2021, Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor životního prostředí, vydal souhlasné stanovisko pod č.j. MUBPH 13560/2020 a č.j. MUBPH 16540/2021 a Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí, vydal souhlasné koordinované stanovisko pod č.j. KUZL 35353/2021.

Před zpracováním návrhu nového uspořádání pozemků přistoupila pobočka dle § 9 odst. 16 zákona k navýšení nároku státu u pozemků, jejichž vlastníci či spoluvlastníci není znám, a to u listů vlastnictví (dále jen „LV“) č. 122 v k.ú. Komárno u LV č. 138 a 154 (podílů v celkové velikosti 1/2) v k.ú. Komárno. Přihlásil-li se pozemkovému úřadu do 5 let od právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv osoba, která prokáže, že byla k uvedenému dni vlastníkem předmětného pozemku nebo spoluvlastnického podílu k němu, pozemkový úřad jí poskytne finanční náhradu. Výměra výše zmíněných pozemků byla použita na prvky PSZ.

Právním nástupcům zemřelých vlastníků, u kterých soud pravomocně usnesením ještě nerozhodl o dědictví a zároveň nepodal (či soudem ustanovený komisař) sdělení okruhu dědiců ve stanovené lhůtě byl pobočkou ustanoven opatrovník, kterým je Obec Komárno. Dále byl pobočkou ustanoven opatrovník vlastníkům, kterým se prokazatelně nedaří doručovat. Usnesení o ustanovení opatrovníka podle ust. § 5 odst. 4 zákona ve spojení s ust. § 32 odst. 2 správního řádu bylo vydáno pod č.j. SPU 021378/2021/Luh a nabylo právní moci 4. 2. 2021 a č.j. SPU 220885/2021/Luh, které nabylo právní moci dne 22. 6. 2021.

Na základě všech podkladů a schváleného PSZ vypracoval zpracovatel návrh nového uspořádání pozemků, v němž podle možností zohlednil požadavky a připomínky vlastníků. Zpracovatel zaslal návrh doporučeně všem vlastníkům pozemků řešených dle § 2 zákona společně s pozvánkou na osobní projednání návrhu, které se konalo dne 14. 12. 2020 v Komárnu. Po zapracování připomínek se konalo druhé projednávání návrhu, které vzhledem k pandemii COVID-19 probíhalo korespondenčně.

Nové pozemky byly v souladu s ustanovením § 10 zákona navrženy tak, aby byla dodržena kritéria přiměřenosti. Cena je přiměřená, pokud není ve srovnání s původní cenou vyšší nebo nižší o více než 4 %. Výměra je přiměřená, pokud rozdíly výměry původních a navrhovaných pozemků nepřesahuje 10%. Vzdálenost je přiměřená, pokud rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků není vyšší nebo nižší než 20 %. Vzdálenost se měří od bodu dohodnutého na úvodním jednání (budova Obecního úřadu v Komárnu). Kritéria byla překročena pouze se souhlasem vlastníka.

Spoluvlastníkům, kteří dle § 9 odst. 16 zákona požádali o rozdělení podílového spoluvlastnictví a doložili podepsanou dohodu o vypořádání spoluvlastnictví, bylo vyhověno. Rozděleno bylo podílové spoluvlastnictví zapsané na LV č. 81 v k.ú. Babice u Kelče, LV č. 98, 161, 195, 254, 262 a 269 v k.ú. Komárno a LV č. 251 a 454 v k.ú. Podhradní Lhota.

Vlastníkům, kteří se k návrhu nevyjádřili, byly dle § 9 odst. 21 zákona zaslány výzvy s upozorněním, že pokud se do 15 dnů ode dne doručení k předloženému návrhu nevyjádří, má se za to, že s návrhem souhlasí. Výzvy byly zaslány dne 19. 4. 2021 pod č.j. SPU 128035/2021/Luh a č.j. SPU 135029/2021/Luh a dne 1. 7. 2021 pod č.j. SPU 240045/2021/Luh.

Zpracovaný návrh byl vystaven k veřejnému nahlédnutí dne 8. 9. 2021 po dobu 30 dní na Obecním úřadě v Komárnu a na Pobočce v Kroměříži. Oznámení o vystavení návrhu bylo před jeho vystavením zasláno doporučeným dopisem všem účastníkům řízení a poté vyvěšeno po dobu 30 dní na úředních deskách Obce Komárno, Obce Podhradní Lhota, Města Kelč, Obce Osíčko a pobočky (č.j. SPU 307090/2021/Luh) s upozorněním, že účastníci řízení mají v této době poslední možnost uplatnit k vystavenému návrhu své námítky a připomínky u pobočky. K později podaným námítkám a připomínkám se dle ust. § 11 odst. 1 zákona nepřihlíží. Žádné námítky a připomínky nebyly v průběhu vystavení u pobočky uplatněny.

V rámci návrhu KoPÚ byla zpracována změna katastrální/obecní hranice mezi k.ú. Komárno a k.ú. Podhradní Lhota a mezi k.ú. Komárno a k.ú. Osíčko, a to na základě uzavřených dohod mezi Obcí Komárno, Obcí Podhradní Lhota a Obcí Osíčko. Důvodem byla potřeba vyrovnaní katastrální/obecní hranice a vyřešení vlastnických vztahů. Změny katastrální/obecní hranice schválilo zastupitelstvo Obce Komárno dne 10. 3. 2021, zastupitelstvo Obce Podhradní Lhota dne 1. 3. 2021 a zastupitelstvo Obce Osíčko dne 3. 3. 2021. Změny katastrální/obecní hranice vstoupí v platnost s nabytím právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Na základě § 11 odst. 3 zákona bylo svoláno na den 8. 11. 2021 závěrečné jednání, které se konalo v Kulturním domě v Komárnu. Pozvánka na závěrečné jednání byla zaslána všem účastníkům řízení (SPU 375512/2021/Luh) a oznámení o svolání závěrečného jednání bylo vyvěšeno na úředních deskách Obce Komárno, Obce Podhradní Lhota, Města Kelč, Obce Osíčko a pobočky (č.j. SPU 375750/2021/Luh). Na tomto jednání byly zhodnoceny výsledky KoPÚ, účastníci byli seznámeni s návrhem KoPÚ, o kterém bude rozhodnuto a se správním řízením, které bude následovat. Zápis ze závěrečného jednání je přílohou tohoto rozhodnutí.

V průběhu řízení bylo svoláno pobočkou celkem pět kontrolních dnů, na kterých zpracovatel předkládal ke kontrole jednotlivé etapy rozpracovanosti KoPÚ. Kontrolní dny se konaly ve dnech 18. 12. 2017, 16. 11. 2018, 12. 11. 2019, 17. 2. 2020 a 29. 1. 2021.

V KoPÚ bylo řešeno území o výměře 183,7219 ha. Pozemků vstupujících do KoPÚ bylo 1 117, vystupujících z KoPÚ je 523. S návrhem KoPÚ souhlasili vlastníci 183,7219 ha (včetně souhlasů podle § 9 odst. 21 zákona), tedy 100 % výměry řešeného území. Dle ust. § 11 odst. 4 zákona pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60 % výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 zákona.

Rozhodnutí o schválení návrhu oznamuje pobočka v souladu s § 11 odst. 5 zákona veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům řízení. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí doručovanému účastníkům řízení připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu se v zájmu jednoznačné identifikace účastníka řízení používá jeho jméno, příjmení, adresa trvalého pobytu a rodné číslo u fyzických osob (název, sídlo a identifikační číslo u právnických osob).

Právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Pobočky Kroměříž (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Radka Zábajníková, Ph.D.
vedoucí Pobočky Kroměříž
Státní pozemkový úřad

Otisk úředního razítka

Přílohy:

- Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 392256/2021/Luh (Seznam účastníků řízení). Tato příloha je nedílnou součástí výroku.
- Soupis nových pozemků
- Soupis nových pozemků - srovnávací sestavení parcel (porovnání pracovních a nově přidělených parcelních čísel (KN))
- Grafická příloha
- Zápis ze závěrečného jednání

Rozdělovník:

- Obdrží na doručenkou známí účastníci řízení uvedení v přiloženém seznamu
- Ostatním účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a obcí
- K vyznačení poznámky do katastru nemovitostí obdrží Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov pravomocné rozhodnutí

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 392256/2021/Luh (Seznam účastníků řízení). Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Příjmení, jméno, titul	Adresa	Ident.	List vlastnictví
Bambuchová Miroslava	Sadová 1155, Napajedla 76361	8.10.1954	Komárno: 38
Barčuková Alena	Budovatelů 2003/2, Krnov 79401	17.7.1958	Komárno: 155
Blažek Pavel	Osíčko 32, Osíčko 76861	27.3.1978	Komárno: 247
Blažková Radka Bc.	Komárno 108, Komárno 76871	20.1.1979	Komárno: 237,247
Brablec Pavel	Komárno 31, Komárno 76871	23.6.1954	Komárno: 82
Bukovjanová Ludmila	Podhradní Lhota 70, Podhradní Lhota 76871	3.10.1961	Pod.Lh.: 133
Bůřov golf SE	Dopravní 500/9, Uhřetěves, Praha 10400	24153206	Komárno: N5,252
Buzková Lenka	U Vesničky 809, Chvalčov 76872	16.8.1967	Komárno: 136
Černohousová Milena Mgr.	B. Smetany 407, Žichlínské Předměstí, Lanškroun 56301	12.8.1965	Komárno: 114
Černochová Radka	Poličná 181, Poličná 75701	22.3.1971	Komárno: N10
Doležal Marek	Býškovice 71, Býškovice 75353	3.5.1988	Pod.Lh.: 17
Dostál Vladimír	Přerovská 243, Bystřice pod Hostýnem 76861	5.3.1961	Pod.Lh.: N1
Dvořáková Elena	Křížná 49/1, Krásno nad Bečvou, Valašské Meziříčí 75701	7.11.1962	Komárno: 258
Einšpigel Pavel Ing.	Kozinova 5441/8, Třebovice, Ostrava 72200	27.6.1958	Pod.Lh.: 341
Einšpigelová Olga	Bubenečská 496/53, Bubeneč, Praha 16000	23.6.1930	Pod.Lh.: 341
Fiala Erik Bc.	Podhradní Lhota 113, Podhradní Lhota 76871	28.11.1982	Komárno: 141
Fialová Pavlína	Podhradní Lhota 113, Podhradní Lhota 76871	8.11.1986	Komárno: 141
Fojtů Štěpán	Erenburgova 282/32, Hejčín, Olomouc 77900	5.9.1993	Komárno: 153
Forestlaan, s.r.o.	Přístavní 321/14, Holešovice, Praha 17000	27245039	Komárno: 123
Gadas Jaromír	Komárno 114, Komárno 76871	23.8.1985	Komárno: 54
Gadasová Lenka Ing.	V Horkách 1730/3, Nusle, Praha 14000	20.12.1977	Komárno: 54
Halfar Pavel	Komárno 61, Komárno 76871	9.4.1967	Komárno: 185
Halfar Petr	Komárno 61, Komárno 76871	11.11.1965	Komárno: 32
Hlavinka Petr	Mokrá IV 205, Mladcová, Zlín 76001	12.9.1945	Komárno: 210
Holotíková Eva	Rusavská 1171, Bystřice pod Hostýnem 76861	31.1.1967	Komárno: N6
Horáková Anežka *	24, Komárno	-	Komárno: 122
Hornáková Ludmila	Provodovice 2, Provodovice 75353	20.10.1955	Komárno: N1
Hradilová Jindřiška	Všechovice 10, Všechovice 75353	26.10.1954	Komárno: 251
Hrstka Ladislav	Komárno 99, Komárno 76871	8.6.1956	Komárno: 286
Hruška Vladimír	Komárno 9, Komárno 76871	18.2.1954	Komárno: 285
Chromec Zdeněk	Podhradní Lhota 38, Podhradní Lhota 76871	23.3.1946	Pod.Lh.: 66
Icela David	Komárno 64, Komárno 76871	26.5.1977	Komárno: 7
Indruch Antonín doc. Ing. CSc.	Holšická 1013, Újezd nad Lesy, Praha 19016	26.7.1946	Komárno: N7
Indruch Miroslav	Komárno 55, Komárno 76871	31.3.1981	Komárno: 228
Indruch Miroslav MUDr.	Komárkova 1194/15, Chodov, Praha 14800	5.2.1950	Komárno: N8
Indruch Petr	Komárno 47, Komárno 76871	1.1.1975	Komárno: 89
J Consulting, s.r.o.	Hasova 3091/2, Modřany, Praha 14300	64940969	Komárno: 309
Janečková Sylva	Erenburgova 282/32, Hejčín, Olomouc 77900	4.11.1987	Komárno: 153
Jůnová Blanka	Komenského 226, Libušín 27306	23.6.1965	Komárno: 112
Klečka Martin	Podhradní Lhota 147, Podhradní Lhota 76871	29.9.1977	Pod.Lh.: 497
Kobliha Miroslav	Podhradní Lhota 124, Podhradní Lhota 76871	10.6.1963	Komárno: N12
Kobliňová Františka	Komárno 42, Komárno 76871	5.6.1935	Komárno: 17
Kobliňová Marie	Malhotice 29, Malhotice 75353	9.6.1957	Komárno: N2
Koláček Karel	Podolí 95, Podolí 75644	30.12.1968	Komárno: 205
Komžák Petr	Komárno 29, Komárno 76871	21.8.1978	Komárno: 264
Kopišová Milada	Komárno 11, Komárno 76871	11.2.1957	Komárno: 166
Koželuhová Lenka Mgr.	Michalská 76, Staré Město 68603	31.10.1962	Komárno: 114
Králová Lucie Ing.	Pionýrů 3447/13, Chomutov 43001	28.4.1982	Pod.Lh.: 499
Kuběja Tomáš	Kunovice 74, Kunovice 75644	4.3.1973	Komárno: N5,184,200
Kuběja Vladimír	Smetanova 1825, Otrokovice 76502	20.6.1961	Komárno: 184
Kuklová Zdeňka	Střelnice 203/8, Holešov 76901	17.9.1955	Pod.Lh.: 225
Kupková Jana	Na Zadky 882/26, Těrlícko 73542	11.3.1952	Komárno: 73
Kutějová Stanislava	Havlíčková 1735/86, Kroměříž 76701	5.7.1950	Komárno: 73
Lancaster Petra	Topolová 1509, Bystřice pod Hostýnem 76861	5.8.1976	Komárno: 66
Lesy České republiky, s.p.	Přemyslova 1106/19, Hradec Králové 50008	42196451	Komárno: N13, Osíčko: 294

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 392256/2021/Luh (Seznam účastníků řízení). Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Příjmení, jméno, titul	Adresa	Ident.	List vlastnictví
Macháň Vojtěch	Zdeňka Fibicha 1215, Valašské Meziříčí 75701	4.6.1947	Komárno: 289
Malík Libor	Komárno 27, Komárno 76871	7.8.1962	Komárno: 5
Martináková Šárka	Loučka 25, Loučka 75644	5.7.1985	Komárno: 94
Masná Marie	Tyršova 666/8, Vyškov 68201	12.1.1952	Komárno: 188
Mašlaň Ladislav	Komárno 93, Komárno 76871	23.5.1946	Komárno: 37
Mašlaňová Eliška	Komárno 93, Komárno 76871	3.5.1950	Komárno: 37,103
Matušů Jitka	Komárno 106, Komárno 76871	23.6.1985	Komárno: 203
Matušů Stanislav	Komárno 50, Komárno 76871	26.11.1977	Komárno: 118
Matušů Václav	Komárno 38, Komárno 76871	17.11.1978	Komárno: 164
Matyáš Stanislav	Komárno 102, Komárno 76871	23.2.1994	Komárno: 279
Matyášová Nikola	Komárno 102, Komárno 76871	27.3.1996	Komárno: 279
Matýska Antonín	Komárno 91, Komárno 76871	9.6.1957	Komárno: 83
Měsíc Jaroslav	K dálnici 266/36, Brno 63500	18.10.1966	Komárno: 96
Město Kelč	Kelč 5, Kelč 75643	00303925	Babice u K.: 10001
Mička Milan	Loukov 20, Loukov 76875	19.1.1957	Komárno: 59
Mikuláščík Silvestr	Valašská Bystřice 203, Valašská Bystřice 75627	11.12.1976	Komárno: N5
Moravská nemovitostní a.s.	Příkop 843/4, Zábřovice, Brno 60200	28282264	Komárno: 248
Navrátilová Stanislava	Pod Zábřehem 1503, Bystřice pod Hostýnem 76861	23.5.1969	Komárno: 87
Nevtípil Karel	Komárno 110, Komárno 76871	22.5.1964	Komárno: 182
Obec Komárno	Komárno 49, Komárno 76871	00287326	Babice u K.: 78, Komárno: 146,241,252,300,1000 1
Obec Kunovice	Kunovice 153, Kunovice 75644	00635812	Komárno: 270
Obec Osíčko	Osíčko 56, Osíčko 76861	00287563	Osíčko: 10001
Obec Podhradní Lhota	Podhradní Lhota 150, Podhradní Lhota 76871	00287610	Pod.Lh.: 10001
Olivík Radek	Želatovská 2710/28, Přerov 75002	23.8.1966	Komárno: 87,197
Ondroušková Radmila	Komárno 28, Komárno 76871	1.3.1966	Komárno: 92
Orava Jiří	Komárno 90, Komárno 76871	4.2.1967	Komárno: 181
Orava Libor	Komárno 105, Komárno 76871	13.3.1973	Komárno: 230
Ovčáček Miroslav	Komárno 1, Komárno 76871	6.9.1952	Komárno: 81
Palát Adrian	Branky 295, Branky 75645	7.3.2010	Komárno: 49
Palička Miroslav Ing.	Slavkov pod Hostýnem 198, Slavkov pod Hostýnem 76861	26.6.1985	Komárno: 296
Papazovová Eliška	Na Návsi 54, Všenory 25231	29.1.1960	Pod.Lh.: 341
Papežiková Marie	6. května 1612, Bystřice pod Hostýnem 76861	16.7.1949	Komárno: 145
Pařenicová Vilma	U Kasáren 1019/37, Valašské Meziříčí 75701	12.10.1987	Komárno: 121
Pauková Zdenka	Komárno 54, Komárno 76871	19.6.1946	Komárno: 53
Pavlunová Jindřiška	Babice 26, Kelč 75643	12.10.1939	Komárno: 201
Petřík Jiří	Komárno 4, Komárno 76871	23.11.1967	Komárno: 119
Pohorelská Eva	Balcárkova 754/18, Nová Ulice, Olomouc 77900	12.6.1980	Komárno: 174
Povodí Moravy, s.p.	Dřevařská 932/11, Veverí, Brno 60200	70890013	Komárno: 72, Pod.Lh.: 131
Přileský Josef *	27, Komárno 76871	23.7.1884	Komárno: 154
Rada Pavel	Komárno 43, Komárno 76871	3.5.1972	Komárno: 57
Rohan Stanislav	Komárno 83, Komárno 76871	9.3.1976	Komárno: 250
Rohanová Jitka	Komárno 83, Komárno 76871	13.6.1975	Komárno: 250
Rohanová Marie	Čs. brigády 109, Bystřice pod Hostýnem 76861	7.1.2002	Komárno: 226
Rohanová Marie MUDr.	Čs. brigády 109, Bystřice pod Hostýnem 76861	1.10.1975	Komárno: 226
Rýc Michal	Podhradní Lhota 94, Podhradní Lhota 76871	20.1.1984	Pod.Lh.: 468
Řasová Věra Mgr.	Jíchova 852/12, Černý Most, Praha 19800	1.2.1959	Komárno: 114
Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace	K Majáku 5001, Zlín 76001	70934860	Komárno: 255
Sanitrák Jan	Podhradní Lhota 29, Podhradní Lhota 76871	17.9.1985	Komárno: 246
Sekanina Petr Ing.	Všechovice 92, Všechovice 75353	6.7.1990	Komárno: 307
Sekaninová Anna Mgr.	Všechovice 92, Všechovice 75353	8.6.1985	Komárno: 307
Skácal Jiří Ing.	Jiřího Demla 1490, Valašské Meziříčí 75701	21.4.1956	Komárno: 42
Skýpalová Miroslava Ing.	Na Šištotě 275, Krásno nad Bečvou, Valašské Meziříčí 75701	16.11.1941	Komárno: 145

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 392256/2021/Luh (Seznam účastníků řízení). Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Příjmení, jméno, titul	Adresa	Ident.	List vlastnictví
Smolka René	Komárno 84, Komárno 76871	27.11.1975	Komárno: 50
Sopkuliak František	Dénešova 1152/5 , Sídlisko KVP, 04023 Košice, Slovensko	9.10.1987	Komárno: 179
Správa železnic, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Nové Město, Praha 11000	70994234	Komárno: 62, Pod.Lh.: 100
Státní pozemkový úřad	Husinecká 1024/11a, Žižkov, Praha 13000	01312774	Komárno: 292,301,10002
Symerský Josef	Býškovice 100, Býškovice 75353	23.11.1977	Komárno: 74
Syrovátková Božena *	32, Sibřina, Praha-Východ	-	Komárno: 138
Šindelek Jaroslav	Podhradní Lhota 25, Podhradní Lhota 76871	5.6.1946	Pod.Lh.: 266
Šindelek Josef	Komárno 96, Komárno 76871	16.10.1942	Komárno: 14
Šindelek Milan	Komárno 111, Komárno 76871	16.11.1965	Komárno: 6,280,299, Pod.Lh.: 21
Šindelek Milan	Komárno 111, Komárno 76871	11.4.1992	Komárno: 304
Šindelek Pavel	Komárno 101, Komárno 76871	2.7.1952	Komárno: 202
Šindelek Roman	Komárno 115, Komárno 76871	9.10.1961	Komárno: 287
Šindelek Rostislav	Komárno 103, Komárno 76871	13.11.1964	Komárno: 244,288
Šindelek Stanislav	Komárno 106, Komárno 76871	9.12.1947	Komárno: 203,204
Šindelková Alena	Komárno 111, Komárno 76871	12.6.1964	Komárno: 6,280,299, Pod.Lh.: 21
Šindelková Božena	Komárno 103, Komárno 76871	17.12.1970	Komárno: 244
Šindelková Jaroslava	Komárno 101, Komárno 76871	25.8.1955	Komárno: 202
Šindelková Marta	Komárno 96, Komárno 76871	30.3.1943	Komárno: 14
Špičková Andrea	Mlékárenská 436/8, Vysočany, Praha 19000	21.4.1978	Komárno: 66
Štefánek Ladislav	Komárno 56, Komárno 76871	6.6.1962	Komárno: 55
Štefánková Jana	Komárno 56, Komárno 76871	14.11.1966	Komárno: N3,55
Štípská Anna	Lipov 452, Lipov 69672	1.7.1964	Komárno: N4
Tomášková Ludmila	Podhradní Lhota 14, Podhradní Lhota 76871	5.4.1963	Komárno: 142
Tomčák Jan	Podhradní Lhota 43, Podhradní Lhota 76871	25.6.1950	Komárno: N11
Tvrdoň Radoslav	Komárno 51, Komárno 76871	21.12.1961	Komárno: 117
Tvrdoň Roman	Za Drahou 862, Bystřice pod Hostýnem 76861	22.8.1973	Komárno: 137
Tvrdoň Stanislav	Přílepy 79, Přílepy 76901	2.12.1963	Komárno: 299,300
Tvrdoň Zdeněk	Komárno 26, Komárno 76871	10.6.1961	Komárno: 15
Tvrdoňová Jitka	Komárno 51, Komárno 76871	16.3.1965	Komárno: 117
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, Praha 12800	69797111	Komárno: 150,60000
Vaculík Jaroslav	Komárno 117, Komárno 76871	29.11.1971	Komárno: 242
Vaculíková Oldřiška MUDr.	Nádražní 1846, Hranice 75301	22.5.1955	Pod.Lh.: 341
Valentíková Ivana Mgr.	Komárno 57, Komárno 76871	19.6.1970	Komárno: 61
Vašík Ladislav	Komárno 79, Komárno 76871	10.8.1959	Komárno: 76
Velička Vladimír	Horní Újezd 65, Horní Újezd 75353	25.5.1955	Komárno: N9
Vrajíková Jarmila	Komárno 71, Komárno 76871	5.2.1963	Komárno: 107
Vybíralík František Ing.	Kollárova 628/12, Kroměříž 76701	24.12.1957	Komárno: 178
Vybíralíková Milada Ing.	Komárno 12, Komárno 76871	16.3.1958	Komárno: 178
Zahradil Jan *	68, Komárno	-	Komárno: 154
Zahradilová Terezie *	68, Komárno	-	Komárno: 154
Zaoralová Marie	Chomýž 50, Chomýž 76861	12.7.1947	Komárno: 124
Zemědělská Půda, a.s.	Lagnovská 669, Klimkovice 74283	03657965	Komárno: 47,136, Pod.Lh.: 490
Zemědělské Pozemky, a.s.	Lagnovská 669, Klimkovice 74283	29233968	Komárno: 139
ZEPO Loukov, a.s.	Loukov 122, Loukov 76875	25517147	Komárno: 260
Zicháček Jaroslav	Trávníky 270, Bystřice pod Hostýnem 76861	7.10.1975	Komárno: 108
Zicháček Petr	Trávníky 270, Bystřice pod Hostýnem 76861	25.10.1979	Komárno: 297
Zlínský kraj	třída Tomáše Bati 21, Zlín 76001	70891320	Komárno: N13,72,255
Žejdlík Zdenek	Podhradní Lhota 155, Podhradní Lhota 76871	1.6.1992	Komárno: 147, Pod.Lh.: 506

* neznámý vlastník - navýšení nároku státu dle § 9 odst. 16 zákona č. 139/2002 Sb.

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 392256/2021/Luh (Seznam účastníků řízení). Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Opatrovník – Obec Komárno			
Příjmení, jméno, titul	Adresa	Identifikátor	List vlastnictví
Dubják Josef	12 Podhradní Lhota	-	Komárno: 146
Sklenář Vladimír	Komárno 49, Komárno 76871	24.3.1970	Komárno: 241
Sklenářová Monika	Komárno 49, Komárno 76871	24.8.1967	Komárno: 241

Subjekty s jinými právními vztahy (oprávnění z věcného břemene)			
Příjmení, jméno, titul	Adresa	Identifikátor	List vlastnictví
Blablová Augustina	10, Komárno, 76871 Komárno	1.5.2002	Komárno: 255
ČEPRO, a.s.	Dělnická 213/12, Holešovice, Praha 17000	60193531	Komárno: N6,17,32,47,5 5,57,62,72,73, 81,89,96,119, 179,202,204,2 28,242,285,10 001, Pod.Lh.: N1,341,497, 10001
Česká spořitelna, a.s.	Olbrachtova 1929/62, Krč, Praha 14000	45244782	Komárno: 47,136,139, Pod.Lh.: 490
ČSOB Stavební spořitelna, a.s.	Radlická 333/150, Radlice, Praha 15000	49241397	Komárno: 247,279
EG.D, a.s.	Lidická 1873/36, Černá Pole, Brno 60200	28085400	Komárno: 10001
Finanční úřad pro Zlínský kraj	třída Tomáše Bati 21, Zlín 76186	72080043	Komárno: N5
Horák Antonín	28, Komárno 76871	31.7.1935	Komárno: 255
Chytilová Ivana	Komárno 108, Komárno 76871	25.6.1958	Komárno: 237
MONETA Money Bank, a.s.	Vyskočilova 1442/1b, Michle, Praha 14000	25672720	Komárno: 202,260
Okresní správa sociálního zabezpečení Vsetín	Mostecká 303, Vsetín 75514	00006963	Komárno: N5
Petříková Marie	Komárno 63, Komárno 76871	10.12.1921	Komárno: 226
PPF banka a.s.	Evropská 2690/17, Dejvice, Praha 16000	47116129	Komárno: 123
Šindelková Danuše	Komárno 106, Komárno 76871	6.4.1951	Komárno: 203